

§1 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

Table with financial data for Wanyu Real Estate Co., Ltd. for Q3 2009. Columns include Total Assets, Total Liabilities, Total Equity, etc.

注：由于公司于2009年3季度初尚未完成重组，相关资产未入，不具备经营能力，因此，2009年1-9月公司经营产生的现金流量净额和基本每股收益分别为：213,130.19元和-0.00049元，比较偏低，造成相关数据与2009年同期相比有较大幅度增长。请投资者注意投资风险。

非经常性损益项目及金额 年初至报告期末金额 单位：人民币元

Table showing non-recurring gains/losses and other items for Wanyu Real Estate Co., Ltd. for Q3 2009.

§3 重要事项 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

Table with 5 columns: Main Accounting Item, This Period, Last Period, Change, and Reason.

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的最新说明

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

3.4 公司控股股东北京万方地产开发有限公司(以下简称“万方地产”)在公司股权分置改革中作出的承诺

3.5 关联方资金往来及关联方担保情况的说明

3.6 聘任会计师事务所的公告

3.7 聘任会计师事务所的公告

3.8 聘任会计师事务所的公告

3.9 聘任会计师事务所的公告

3.10 聘任会计师事务所的公告

3.11 聘任会计师事务所的公告

3.12 聘任会计师事务所的公告

3.13 聘任会计师事务所的公告

3.14 聘任会计师事务所的公告

3.15 聘任会计师事务所的公告

3.16 聘任会计师事务所的公告

3.17 聘任会计师事务所的公告

3.18 聘任会计师事务所的公告

3.19 聘任会计师事务所的公告

3.20 聘任会计师事务所的公告

3.21 聘任会计师事务所的公告

3.22 聘任会计师事务所的公告

3.23 聘任会计师事务所的公告

3.24 聘任会计师事务所的公告

3.25 聘任会计师事务所的公告

3.26 聘任会计师事务所的公告

3.27 聘任会计师事务所的公告

3.28 聘任会计师事务所的公告

3.29 聘任会计师事务所的公告

3.30 聘任会计师事务所的公告

3.31 聘任会计师事务所的公告

3.32 聘任会计师事务所的公告

3.33 聘任会计师事务所的公告

3.34 聘任会计师事务所的公告

3.35 聘任会计师事务所的公告

3.36 聘任会计师事务所的公告

3.37 聘任会计师事务所的公告

3.38 聘任会计师事务所的公告

3.39 聘任会计师事务所的公告

3.40 聘任会计师事务所的公告

3.41 聘任会计师事务所的公告

3.42 聘任会计师事务所的公告

3.43 聘任会计师事务所的公告

3.44 聘任会计师事务所的公告

3.45 聘任会计师事务所的公告

3.46 聘任会计师事务所的公告

3.47 聘任会计师事务所的公告

3.48 聘任会计师事务所的公告

3.49 聘任会计师事务所的公告

3.50 聘任会计师事务所的公告

3.51 聘任会计师事务所的公告

3.52 聘任会计师事务所的公告

3.53 聘任会计师事务所的公告

3.54 聘任会计师事务所的公告

3.55 聘任会计师事务所的公告

3.56 聘任会计师事务所的公告

3.57 聘任会计师事务所的公告

3.58 聘任会计师事务所的公告

3.59 聘任会计师事务所的公告

3.60 聘任会计师事务所的公告

证券代码:000638 证券简称:万方地产 公告编号:2009-040

万方地产股份有限公司 2009年第三季度报告

Table with 4 columns: Item, Start, End, Change. Summary of financial performance.

3.5 其他重要事项说明

3.5.1 报告期内利润分配情况

3.5.2 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.3 报告期内重大关联交易事项

3.5.4 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.5 报告期内重大资产重组事项

3.5.6 报告期内重大担保事项

3.5.7 报告期内重大承诺事项

3.5.8 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.9 报告期内重大关联交易事项

3.5.10 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.11 报告期内重大资产重组事项

3.5.12 报告期内重大担保事项

3.5.13 报告期内重大承诺事项

3.5.14 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.15 报告期内重大关联交易事项

3.5.16 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.17 报告期内重大资产重组事项

3.5.18 报告期内重大担保事项

3.5.19 报告期内重大承诺事项

3.5.20 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.21 报告期内重大关联交易事项

3.5.22 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.23 报告期内重大资产重组事项

3.5.24 报告期内重大担保事项

3.5.25 报告期内重大承诺事项

3.5.26 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.27 报告期内重大关联交易事项

3.5.28 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.29 报告期内重大资产重组事项

3.5.30 报告期内重大担保事项

3.5.31 报告期内重大承诺事项

3.5.32 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.33 报告期内重大关联交易事项

3.5.34 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.35 报告期内重大资产重组事项

3.5.36 报告期内重大担保事项

3.5.37 报告期内重大承诺事项

3.5.38 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.39 报告期内重大关联交易事项

3.5.40 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.41 报告期内重大资产重组事项

3.5.42 报告期内重大担保事项

3.5.43 报告期内重大承诺事项

3.5.44 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.45 报告期内重大关联交易事项

3.5.46 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.47 报告期内重大资产重组事项

3.5.48 报告期内重大担保事项

3.5.49 报告期内重大承诺事项

3.5.50 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.51 报告期内重大关联交易事项

3.5.52 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.53 报告期内重大资产重组事项

3.5.54 报告期内重大担保事项

3.5.55 报告期内重大承诺事项

3.5.56 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.57 报告期内重大关联交易事项

3.5.58 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.59 报告期内重大资产重组事项

3.5.60 报告期内重大担保事项

3.5.61 报告期内重大承诺事项

3.5.62 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.63 报告期内重大关联交易事项

3.5.64 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.65 报告期内重大资产重组事项

3.5.66 报告期内重大担保事项

3.5.67 报告期内重大承诺事项

3.5.68 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.69 报告期内重大关联交易事项

3.5.70 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.71 报告期内重大资产重组事项

3.5.72 报告期内重大担保事项

3.5.73 报告期内重大承诺事项

3.5.74 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.75 报告期内重大关联交易事项

3.5.76 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.77 报告期内重大资产重组事项

3.5.78 报告期内重大担保事项

3.5.79 报告期内重大承诺事项

证券代码:000638 证券简称:万方地产 公告编号:2009-040

万方地产股份有限公司 2009年第三季度报告

Table with 4 columns: Item, Start, End, Change. Summary of financial performance.

3.5 其他重要事项说明

3.5.1 报告期内利润分配情况

3.5.2 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.3 报告期内重大关联交易事项

3.5.4 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.5 报告期内重大资产重组事项

3.5.6 报告期内重大担保事项

3.5.7 报告期内重大承诺事项

3.5.8 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.9 报告期内重大关联交易事项

3.5.10 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.11 报告期内重大资产重组事项

3.5.12 报告期内重大担保事项

3.5.13 报告期内重大承诺事项

3.5.14 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.15 报告期内重大关联交易事项

3.5.16 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.17 报告期内重大资产重组事项

3.5.18 报告期内重大担保事项

3.5.19 报告期内重大承诺事项

3.5.20 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.21 报告期内重大关联交易事项

3.5.22 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.23 报告期内重大资产重组事项

3.5.24 报告期内重大担保事项

3.5.25 报告期内重大承诺事项

3.5.26 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.27 报告期内重大关联交易事项

3.5.28 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.29 报告期内重大资产重组事项

3.5.30 报告期内重大担保事项

3.5.31 报告期内重大承诺事项

3.5.32 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.33 报告期内重大关联交易事项

3.5.34 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.35 报告期内重大资产重组事项

3.5.36 报告期内重大担保事项

3.5.37 报告期内重大承诺事项

3.5.38 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.39 报告期内重大关联交易事项

3.5.40 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.41 报告期内重大资产重组事项

3.5.42 报告期内重大担保事项

3.5.43 报告期内重大承诺事项

3.5.44 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.45 报告期内重大关联交易事项

3.5.46 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.47 报告期内重大资产重组事项

3.5.48 报告期内重大担保事项

3.5.49 报告期内重大承诺事项

3.5.50 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.51 报告期内重大关联交易事项

3.5.52 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.53 报告期内重大资产重组事项

3.5.54 报告期内重大担保事项

3.5.55 报告期内重大承诺事项

3.5.56 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.57 报告期内重大关联交易事项

3.5.58 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.59 报告期内重大资产重组事项

3.5.60 报告期内重大担保事项

3.5.61 报告期内重大承诺事项

3.5.62 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.63 报告期内重大关联交易事项

3.5.64 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.65 报告期内重大资产重组事项

3.5.66 报告期内重大担保事项

3.5.67 报告期内重大承诺事项

3.5.68 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.69 报告期内重大关联交易事项

3.5.70 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.71 报告期内重大资产重组事项

3.5.72 报告期内重大担保事项

3.5.73 报告期内重大承诺事项

3.5.74 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.75 报告期内重大关联交易事项

3.5.76 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.77 报告期内重大资产重组事项

3.5.78 报告期内重大担保事项

3.5.79 报告期内重大承诺事项

证券代码:000638 证券简称:万方地产 公告编号:2009-040

万方地产股份有限公司 2009年第三季度报告

Table with 4 columns: Item, Start, End, Change. Summary of financial performance.

3.5 其他重要事项说明

3.5.1 报告期内利润分配情况

3.5.2 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.3 报告期内重大关联交易事项

3.5.4 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.5 报告期内重大资产重组事项

3.5.6 报告期内重大担保事项

3.5.7 报告期内重大承诺事项

3.5.8 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.9 报告期内重大关联交易事项

3.5.10 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.11 报告期内重大资产重组事项

3.5.12 报告期内重大担保事项

3.5.13 报告期内重大承诺事项

3.5.14 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.15 报告期内重大关联交易事项

3.5.16 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.17 报告期内重大资产重组事项

3.5.18 报告期内重大担保事项

3.5.19 报告期内重大承诺事项

3.5.20 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.21 报告期内重大关联交易事项

3.5.22 报告期内重大资产收购、出售、资产置换、资产剥离、资产出售事项

3.5.23 报告期内重大资产重组事项

3.5.24 报告期内重大担保事项

3.5.25 报告期内重大承诺事项

3.5.26 报告期内重大诉讼、仲裁事项

3.5.27 报告期内重大关联交易事项

3.5.28 报告期内重大资产收购、出售、资产